

1850

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Šaštín-Stráže**
 Sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže
 Zastúpené: Mgr. Jaroslavom Suchánkom, primátorom mesta
 IČO: 00310069
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Šaštín-Stráže
 č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **STK Pinec Stráže**
 Sídlo: Komenského 1056/18, 908 41 Šaštín-Stráže
 Zastúpená: Pavel Macháček, predseda OZ
 IČO: 51707446
 (ďalej len „nájomca“)

Článok II.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť nebytových priestorov, ktorých vlastníkom je Mesto Šaštín-Stráže, nachádzajúce sa v Kultúrnom dome na ul. M.R. Štefánika, č. súp. 266, na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1346, k.ú. Stráže, mesto Šaštín-Stráže, LV č. 2045.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie Kultúrny dom Stráže na tréningovanie stolného tenisu v dňoch:
Štvrtok a Sobota v čase od 17.00 hod. do 21.00 hod.

Článok III.
OSOBY OPRÁVNENÉ UŽÍVAŤ PRENAJATÉ PRIESTORY

Pavel Macháček, nar. _____
 Pavol Raffaseder, nar. _____
 Jozef Petrovič, nar. _____
 Matúš Petrovič, nar. _____
 Juraj Bednárík, nar. _____

Článok IV.
DOBA NÁJMU

Nájom nebytových priestorov sa dojednáva na dobu neurčitú od 1. 6. 2018.

Článok V.
NÁJOMNÉ

1. Nájomné za prenájaté priestory uvedené v Článku II. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so znením Sadzobníka cien Mesta Šaštín-Stráže vo výške 50 € mesačne (slovom päťdesiat eur). Nájomné je splatné štvrťročne.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Článok VI. OSTATNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY

1. Úhrada za príslušný štvrťrok predmetu nájmu sa bude realizovať bankovým prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne mesta každý štvrťrok, najneskôr do konca prvého mesiaca príslušného štvrťroka, bez vystavovania a zasielania faktúr.
2. V prípade omeškania platby má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v súlade s § 517 ods. 2) Občianskeho zákonníka, ktorého výšku ustanovuje § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.
3. Nájomca preberá hmotnú zodpovednosť za priestory a inventár kultúrneho domu v čase, kedy prenajaté priestory užíva.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v prenajatých a v príslušných priestoroch.
5. Nájomca bude využívať priestory kultúrneho domu len v čase vymedzenom v čl. II. .
6. V prípade, že bude v prenajatom priestore spôsobená škoda, nájomca je povinný ju zaplatiť do 10 dní.
7. V prípade potreby vlastníka nebytového priestoru je nájomca povinný ho uvoľniť na požadovanú dobu.

Článok VII. UKONČENIE NÁJMU

1. Nájom nebytového priestoru – Kultúrneho domu v Strážach môže zaniknúť :
 - a) písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b) výpoveďou z dôvodu neplatenia nájomného
 - c) výpoveďou bez udania dôvodu, ktorú môže dať prenajímateľ i nájomca.
2. Výpovedná lehota je 1 mesačná, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia zák. č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov a Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomnými zmenami alebo dodatkami na základe odsúhlasenia zmluvnými stranami, podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pre prenajímateľa a nájomcu po dve rovnocenné vyhotovenia.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, nemajú námietky proti forme a obsahu tejto zmluvy, uzatvárajú ju riadne a slobodne, nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju zástupcovia oboch zmluvných strán podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Šaštíne-Strážach, dňa 1. 6. 2018

Prenajímateľ:

Mgr. Jaroslav Suchánek
primátor mesta



Nájomca: **STK PINEC**
KOMENČO 058/18
ŠAŠTÍN-STRÁŽE 08841
ICO: 51707448
Pavel Macháček
predseda OZ